

SVE OBAVEZE IZNAJMLJIVAČA

1. Imati Rješenje o odobrenju pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu koje izdaje Ured državne uprave – Služba za gospodarstvo.

Ugostiteljskim uslugama u domaćinstvu smatraju se:

- usluge smještaja u sobi, apartmanu i kući za odmor, kojih je iznajmljivač vlasnik, do najviše 10 soba, odnosno 20 postelja / u koje se ne ubrajaju pomoćne postelje.
- usluga smještaja u kampu, organiziranom na zemljištu kojeg je iznajmljivač vlasnik, s najviše 10 smještajnih jedinica, odnosno za 30 gostiju istodobno, u koje se ne ubrajaju djeca u dobi do 12 godina starosti
- usluge doručka, polupansiona ili pansiona gostima kojima iznajmljivač pruža usluge smještaja u sobi, apartmanu i kući za odmor.

- Rješenje o odobrenju prestaje važiti smrću iznajmljivača ili odjavom iznajmljivača danom navedenim u odjavi ili danom podnošenja odjave nadležnom uredu.

2. na ulazu objekta istaknuti natpis s oznakom vrste i kategorije objekta (standardizirana ploča)

3. cjenik vidno staknut u smještajnom objektu

4. vidno istaknuti obavijest o načinu podnošenja pisanog prigovora gosta!

5. platiti boravišnu pristojbu u predviđenom roku

6. platiti porez i prirez u predviđenom roku

7. prijavljivati i odjavljivati goste u zakonskom roku (24h od dolaska gosta)

8. voditi Popis gostiju

9. izdavati račune gostima

10. voditi evidenciju prometa (potrebno je upisati svaki izdani račun)

11. po završetku sezone platiti članarinu turističkim zajednicama na ostvareni promet (0,25%) te dostaviti Poreznoj upravi obrazac